



Broj zadnjeg dnevnika: Z-9632/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1358/1-1	KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU		109	392	
2.	*1360/1/A -2	ORANICA U ĐAKOVU		194	698	Ispisano sa: Z-9205/2025
3.	1361/2/2	KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU		130	468	
4.	5382/2	V. Nazora ORANICA			584 584	
5.	5382/10	Ulica Savke Dabčević Kučar ORANICA			107 107	
		UKUPNO:		239	1551	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.12.2025.g. pod brojem Z-9205/2025 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/687 12.12.2025 08.12.2025, OBAVIJEST ZA Z.K. 12.12.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 08.12.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 08.12.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 08.12.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 08.12.2025, parcelacija, ispravak površine te usklađenje broja grunтовne čestice s katastarskom kčbr. 1360/1/a-2 oranica u đakovu 194 čhv 698 m2 na nove kč.br. 5382/2 Oranica Đakovo, V. Nazora sa 584 m2 kč.br. 5382/10 Oranica, Đakovo, Ulica Savke Dabčević Kučar sa 107 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4
*ALBRECHT IVAN (POK. RUDOLF), ĐAKOVO V. NAZORA 15			Ispisano sa: Z-4412/2012
*1.1 Z-4412/2012		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 3/9			
*ALBRECHT ANTONIJA , OIB: 91235385146, ĐAKOVO, V. NAZORA 15			Ispisano sa: Z-734/2022

B Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-734/2022	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-4412/12 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Crnov Davida iz Đakova od 11. listopada 2012.g. Posl. br.: UPP-OS-188/12-8 (O-589/12) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:	
3. Suvlasnički dio: 3/9			
ALBRECHT FILIP, OIB: 42065381234, ĐAKOVO, V. NAZORA 15			
1.1		Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-4412/12 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Crnov Davida iz Đakova od 11. listopada 2012.g. Posl. br.: UPP-OS-188/12-8 (O-589/12) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:	
*4. Suvlasnički dio: 1/3			
*ALBRECHT ROBERT, OIB: 81055982050, ĐAKOVO, V. NAZORA 15			Ispisano sa: Z-220/2018
*1.1	Z-220/2018	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-4412/12 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Crnov Davida iz Đakova od 11. listopada 2012.g. Posl. br.: UPP-OS-188/12-8 (O-589/12) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:	
5. Suvlasnički dio: 1/9			
5.1		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-220/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Crnov Davida iz Đakova br.UPP-OS-210/17 (O-4260/17) od 29.12.2017., *ALBRECHT IVONA, OIB: 94580037511, V.NAZORA 15, 31400 ĐAKOVO *ZORIĆ ALBRECHT IVONA, OIB: 94580037511, VLADIMIRA NAZORA 15, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA ZORIĆ ALBRECHT IVONA, OIB: 94580037511, KNEZA DOMAGOJA 20, 31400 ĐAKOVO	na 4 (1.1) Ispisano dana 25.04.2022 Ispisano dana 18.05.2022
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 25.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)
5.3		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)
6. Suvlasnički dio: 1/9			
6.1		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-220/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Crnov Davida iz Đakova br.UPP-OS-210/17 (O-4260/17) od 29.12.2017., *ALBRECHT LARA MLT, OIB: 37631486694, V.NAZORA 15, 31400 ĐAKOVO ALBRECHT LARA MLT, OIB: 37631486694, KNEZA DOMAGOJA 20, 31400 ĐAKOVO	na 4 (1.1) Ispisano dana 18.05.2022
6.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (6.1)
7. Suvlasnički dio: 1/9			
7.1		Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-220/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Crnov Davida iz Đakova br.UPP-OS-210/17 (O-4260/17) od 29.12.2017., *ALBRECHT EVA MLT, OIB: 24563568269, V.NAZORA 15, 31400 ĐAKOVO	na 4 (1.1) Ispisano dana 18.05.2022

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		ALBRECHT EVA MLT, OIB: 24563568269, KNEZA DOMAGOJA 20, 31400 ĐAKOVO	
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 7 (7.1)
8. Suvlasnički dio: 3/9			
8.1		Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-734/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 31.01.2022 ALBRECHT FILIP, OIB: 42065381234, V. NAZORA 15, 31400 ĐAKOVO	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno: 09. studenog 1917. g. broj Z-4219/1917 Odluka od 09. studenog 1917. g. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 07. studenog 1917. uknjižuje se pravo besplatnog stanovanja u jednoj sobi do ulice kuće broj 630 koja je sagrađena na kč.br. 1361/2/2, uporaba kuhinje, tavana, više soba, uporaba bunara i dvorišta te godišnjeg podavanja 150 kg pšenice u korist: LONČARIĆ - CVINGL KATA, ĐAKOVO		
2. Na suvlasnički dio: 5 (1/9)				
*2.1	Z-9632/2025	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-4898/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ OVR-943/2024 10.07.2024, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.374,73 EUR (glavnica 3.626,76 EUR + kamate 747,97 EUR), sa zateznim kamatama koje na iznos od 3.626,76 EUR teku od 05. lipnja 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587		vezano uz B 5 (5.1)
2.2		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-9632/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU POSLOVNI BROJ OVR-943/2024-11 09.12.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU OVR-943/2024-11 31.12.2025		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 685701/2026



Kontrolni broj: 417725005319038

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.